

## 多摩マンション管理組合連絡会

# 平成30年：春のマンション総合ゼミナール

## 開催案内

マンションライフの向上を目指す、管理組合役員、居住者の方への総合講座です。今回は2つの講演。

### ①『どうなる、団地・マンションの資産価値』（多摩ニュータウン中心に）

講師：北元 隆典 氏（元・北元会計事務所コンサル）

地域の団地・マンションの資産価値の将来予測です。2022年には近隣農地（生産緑地）が大量に放出され、次々とマンションが建設されると予想されています。住宅余りが進むなか、多摩ニュータウンの郊外型団地やマンションが資産価値を守るにはどんな対策が必要か。長年、中小企業や管理組合の経理指導に携わり、不動産動向に詳しい、北元氏が解説します。

### ②『資金不足を解消する長期修繕計画見直しの方法』

講師：水白 靖之 氏（水白建築設計室代表、一級建築士）

高経年団地では、専有部の給排水管改修費用の捻出に悩んだり、その後の大規模修繕費用を確保できないと頭を抱える例が増えています。一方で、初めての大規模修繕を迎える民間マンションでは、修繕積立金が余りにも少ないのに驚くケースがよく有ります。いずれも長期修繕計画に問題があります。資金問題を解消できる計画見直しの方法を専門家の水白氏が指導します。

日 時：平成30年 4月8日(日) 午後2時～5時（受付開始：午後1時30分）

会 場：パルテノン多摩(4階) 第2第3会議室

申込み：下記の参加申込書に記入し、FAX かメール、郵送でお送りください。（参加無料）

定 員：40名(先着順)

締切り：3月31日(土曜日)

宛 先：〒206-0034 多摩市鶴牧 5-37-6-301 連絡会事務局(常光宅)

TEL・FAX:042-339-4992

Eメール:gakugak\_tunemitu@msn.com

◎ゼミナール後の懇親会：(午後5時半頃から、希望者、参加費1000円)

平成30年2月

多摩マンション管理組合連絡会 会長 西山 博之

(切り取り)

## [ 平成30年 春のマンション総合ゼミナール 参加申込書 ]

・氏名

・住所

・連絡先(電話)

・所属管理組合名：

・懇親会

参加する

参加しない

(いずれかに☑を付けて下さい)