

第119回メンテナンス部会議事録

多摩マンション管理組合連絡会 メンテナンス部会

1. 開催日時 : 2019年11月27日(水) 18:00~20:00
2. 開催場所 : 永山公民館3階講座室
3. 出席者 : 8名(敬称略):
橋口、西山、福勢、三條場、小幡、井口、細貝、小池
4. 配付資料 : (注) カッコ内は資料の出所と提供会員名等を示す。
 - A. 第119回メンテナンス部会 アジェンダ(細貝)
 - B. 「給排水設備改修工事金額の実態」(日本マンション学会関東支部セミナー資料:西山)
5. 議事
 - 5.1 実績報告と今後の予定から(資料A:細貝)
 - (1) メーリングリストが移転した
(細貝) 11月5日にメンテナンス部会のメーリングリストが移転した。
renrakukai-mente@googlegroups.com
 - 5.2 塗料についての情報提供。(三條場)
 - (1) 塗料の基礎編/大規模修繕工事で話題の塗料について
(三條場) 手持ちのスライド資料を使って大規模修繕工事で話題の塗料についてプロジェクターで説明する。
 - 5.3 その他検討事項
 - (1) 西山さんの情報提供
(西山) 日本マンション学会関東支部のセミナーがあり、「給排水設備改修工事金額の実態」についての講演があったので、そのときの資料を添付する。
 - (2) 今後のテーマについて
(西山) やはり長期修繕計画についてが中心になるのではないか。特にメンテナンスサイクルを12年から延ばすべきか、のばすのならどのくらいが適当かなどが課題になると思う。
6. 次回(第120回メンテナンス部会)の開催
 - (1) 日時: 12月23日(月) 15:00~17:00
 - (2) 場所: 永山公民館3階講座室
 - (3) テーマ:
 - ① 三條場さんからの情報提供
 - ② 西山さんからの情報提供
 - ③ その他情報提供

(議事録作成:細貝) 以上