

キャリアアップ部会について

キャリアアップ部会では、勉強会、交流会、セミナー、見学会などを開催し、各部会と連携を取りながら、マンション管理の知見・経験を更に深める活動を行っています。

本年度は、上記活動に加え、以下の活動を主体的に行う予定です。

①このマンションでも管理運営を行う上で、様々な問題を抱えていると思います。当連絡会には様々な専門知識や経験を積んだ人材が揃っております。問題に直面された際に、気軽にご相談頂ける下地作りや、当連絡会を広くご活用頂ける仕組み作りを実施する予定です。

②新任で理事になられた場合、引継ぎ等はあるものの、最初は何をしたら良いのか迷う事が多いと思います。連絡会では新任理事の方を対象に、コース別(正副理事長、会計、営繕、植栽など)に研修会を開催する予定です。心構えから、実務、そして問題処理の方法など、幅広い研修により、皆様の役職活動の手助けができればと考えております。



排水管更生工法「マルライナー工法」の見学会の様子

排水管更生工事实施見学会の報告

過日、下記の日程で排水管更生工法の見学会を開催しました。2社の工法見学会で、いずれも排水管を更新するのではなく、既設管内側に樹脂系の新たなパイプを形成する工法で、更新工事と比較すると経済的であり費用対効果が大きく、工事期間が短いため居住者への負担も軽減できます。

日時：平成24年1月21日（土）

場所：午前の部 マルナカ若葉台現場事務所

「マルライナー工法」の見学

午後の部 いずみテクノス(株) 横浜事務所

「ハイブリットモバイル工法」の見学

参加者：17名



◆(株)マルナカ 雑排水管更生技術「マルライナー工法」見学

芯材にエポキシ樹脂を含浸させた厚い塗膜を排水管40A～150Aの内側に均等に貼付け、既設管の内側に、新たなパイプを形成する方法です。「マルライナー工法」の特徴のひとつは、既設管に穴や亀裂があっても施工可能である点です。工法の手順は以下の通りです。

- (1)排水管の内部を高圧洗浄し、錆などの付着物を取り除き乾燥させる。
- (2)特殊チューブ内マルライナーの芯材にエポキシ樹脂を均等に含浸させ、反転装置の中にセットする。
- (3)反転装置の中にコンプレッサーから圧縮空気を送り、エポキシ樹脂を含んだ芯材を排水管内に反転させながら挿入し、排水管の内壁に密着（ライニング）させる。
- (4)エポキシ樹脂が硬化した後、先端をカットし、補修加工を行い完成。



施工後の排水管内部と反転装置

工期は3日間(建物規模にもよる)、そのうち排水制限を行うのは1日目と2日目の9～17時の間のみとなっており、居住者の生活への負担をできる限り抑えられるように配慮されている。また、施工後は10年間の施工保証がついている。

詳細な情報をお知りになりたい方は、[\(株\)マルナカHP \(-> http://www.maruliner-honbu.co.jp/maruliner/\)](http://www.maruliner-honbu.co.jp/maruliner/)にて動画等による工法説明が見られます。



◆いづみテクノス(株) 排水管更生工法「モバイルハイブリット工法(M・H工法)見学

「3種類の工法」を排水管の形状に最も適した方法で、既設管の内側にビニルエステル樹脂の塗膜を形成する工法です。

○吸引工法(専有部の研磨→ライニング)

管内の研磨・洗浄後、ライニングは各排水口より1口ずつ塗料を投入し吸引することにより行う。

○吸引ピグ工法(共用部立管の研磨→ライニング)

管内の研磨・洗浄後、ライニングは最上階より塗料を投入し吸引した後にピグ(球体状のもの)を用いて内面を均し余剰塗料を除去しながら行う。

○回転噴射工法(共用部横管の研磨→ライニング)

管内の研磨・洗浄後、ライニングは専用の回転噴射装置を一定の速度で巻き上げながら塗料を配管内部に塗布する。従来の工法では困難であった横主管天井部とエルボ部分の塗布も、回転噴射装置のセンサーが曲がった部分を感じ、塗布を万全に施工することがきる。



M・H工法による
ライニング後の排水管



施工後の排水管内部と回転
噴射装置

工期は5～8階建ての建物であれば1日で完了するため、居住者への負担が格段に少ない。また、施工後は10年間の保証(メンテ条件付き)がついている。

詳細な情報をお知りになりたい方は、[いづみテクノス\(株\)HP \(-> http://www.izumitechnos.co.jp/enterprise/mobile_hybrid.html\)](http://www.izumitechnos.co.jp/enterprise/mobile_hybrid.html)にて工法説明が見られます。

